



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации Лев-Толстовского муниципального района  
Липецкой области Российской Федерации  
п. Лев Толстой

23.03.2015

№ 249

## Об утверждении Порядка обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с целью регламентации обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных учреждений Лев-Толстовского муниципального района,

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Лев-Толстовского муниципального района Н. С. Сергееву.

Глава Лев-Толстовского  
муниципального района



В. Е. Осетров

Сл. 458  
24.03.15.

## Порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

### 1. Общие положения

1.1. Порядок обеспечения содержания зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий (далее Порядок) разработан в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 9 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и определяет организационные, административные, инженерно-технические, медико-санитарные и иные меры, направленные на обеспечение безопасной, надежной, эффективной и экономичной эксплуатации и технического обслуживания, включая организацию ремонта, зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройства прилегающей к ним территории.

1.2. Обеспечение содержания зданий, сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройство прилегающих к ним территорий осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации, нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Липецкой области и муниципальных правовых актов.

### 2. Организация работы по содержанию зданий и сооружений муниципальных образовательных организаций, обустройству прилегающей к ним территории

2.1. В каждой муниципальной образовательной организации должен осуществляться контроль состояния зданий и сооружений, прилегающей территории. Организация эксплуатации и технического обслуживания зданий и сооружений, прилегающей территории должна обеспечивать системное и эффективное решение задач поддержания работоспособного состояния зданий и сооружений, прилегающей территории.

2.2. Эксплуатационный контроль технического состояния зданий, сооружений, а также контроль состояния прилегающей территории проводится в период эксплуатации таких объектов путем осуществления периодических осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга.

2.3. Техническое обслуживание зданий, сооружений, текущий ремонт зданий, сооружений проводятся в целях обеспечения надлежащего технического состояния таких зданий, сооружений. Под надлежащим техническим состоянием зданий, сооружений понимаются поддержание параметров устойчивости, надежности

зданий, сооружений, а также исправность строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения, сетей инженерно-технического обеспечения, их элементов в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной документации.

2.4. Эксплуатационный контроль организует муниципальная образовательная организация.

2. 5. Обязанности лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.

1) Лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения муниципальной образовательной организации является руководитель этой организации.

2) В случае привлечения в целях обеспечения безопасной эксплуатации здания, сооружения на основании договора физического или юридического лица руководители муниципальных образовательных организаций обязаны передать этому лицу результаты инженерных изысканий, проектную документацию, акты освидетельствования работ, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения здания, сооружения, иную необходимую для эксплуатации здания, сооружения документацию.

3) Периодичность, состав подлежащих выполнению работ по техническому обслуживанию, по поддержанию надлежащего технического состояния зданий, сооружений (включая необходимые наблюдения, осмотры) должны определяться в соответствии с проектной документацией, результатами контроля за техническим состоянием зданий, сооружений индивидуально для каждого здания, сооружения исходя из условий их строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации.

4) Муниципальная образовательная организация обязана вести журнал эксплуатации здания, сооружения, в который вносятся сведения о датах и результатах проведенных осмотров, контрольных проверок и (или) мониторинга оснований здания, сооружения, строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения, их элементов, о выполненных работах по техническому обслуживанию здания, сооружения, о проведении текущего ремонта здания, сооружения, о датах и содержании выданных уполномоченными органами исполнительной власти предписаний об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, сведения об устранении этих нарушений.

5) Форма журнала эксплуатации здания, сооружения утверждается муниципальной образовательной организацией.

6) Ответственный за эксплуатацию зданий, сооружений муниципальной образовательной организации обязан извещать при о каждом случае возникновения аварийных ситуаций в здании, сооружении:

а) органы государственного контроля (надзора);

б) органы местного самоуправления;

7) В случае перемены лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, лицо, которое являлось ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, обязано передать новому лицу, ответственному за эксплуатацию

здания, сооружения, в течение десяти дней журнал эксплуатации здания, сооружения, выданные уполномоченными органами исполнительной власти предписания об устранении выявленных в процессе эксплуатации здания, сооружения нарушений, акты проверки выполнения уполномоченными органами исполнительной власти указанных предписаний, рекомендации органа местного самоуправления, направленные в соответствии действующим законодательством, иные документы, подтверждающие выполнение работ по техническому обслуживанию, эксплуатационному контролю, текущему ремонту здания, сооружения.

#### 2.6. Приостановление и прекращение эксплуатации зданий, сооружений.

1) В случаях нарушения при эксплуатации зданий, сооружений требований технических регламентов, проектной документации эксплуатация зданий, сооружений может приостанавливаться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) Эксплуатация зданий, сооружений прекращается после их вывода из эксплуатации в случае, если это предусмотрено федеральными законами, а также в случае случайной гибели, сноса зданий, сооружений.

2.7. Мероприятия по обустройству территорий, прилегающих к муниципальным образовательным организациям проводятся в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами.

### 3. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий

3.1. Финансовое обеспечение содержания зданий и сооружений образовательных организаций, обустройства прилегающих к ним территорий осуществляется за счет средств муниципального бюджета и иных источников.